

**EDILIZIA**

Maxiapalto da oltre 1 miliardo e mezzo per costruire la nuova struttura in tre anni e gestirla per 25 anni  
Scadenza per presentare le offerte spostata al 20 luglio

Con il capofila Cmb di Carpi, Cla, Ediltione, Martinelli, Pretti e Scalfi, Misconel. Nel nuovo consorzio Servizi Sanità del Trentino, invece, Ams, Miorelli Service, Markas

# Derby trentino per il nuovo ospedale

*Coop, Collini, Garbari con i colossi emiliani Pvb, Gpi, Famas (Isa) alleati con Impregilo*

Garbari: domanda più selettiva e consapevole

## La casa meglio dei titoli perciò ripartono gli acquisti

TRENTO - L'aumento delle compravendite immobiliari registrato in Trentino nel 2011, con una crescita dell'8% rispetto all'anno precedente, è il segnale di una certa ripresa del mercato. Lo sostiene il presidente di Ance Trento, i costruttori di Confindustria, **Enrico Garbari**. «Il mattone è tornato ad essere un valore. Le operazioni si fanno in contanti perché i trentini hanno tirato fuori un po' di soldi che erano fermi e, nella preoccupazione per la sorte dell'euro, hanno deciso di puntare sulla casa». I dati Istat mostrano infatti che mentre gli acquisti l'anno scorso sono cresciuti di 633 operazioni, arrivando a quota 8.570, i mutui concessi dalle banche sono in calo del 4% e quindi nelle compravendite si fa più uso di risorse proprie. «La gente tuttavia è più selettiva - aggiunge Garbari - più consapevole di cosa compra. E questo è un bene. Le trattative sono più lunghe anche perché le persone vogliono più informazioni e apprezzano quando dai loro qualità».

**FRANCESCO TERRERI**

TRENTO - Due delle cordate che si stanno preparando a gareggiare nel maxiappalto per il Nuovo ospedale trentino comprendono un'ampia presenza di imprese locali, pur avendo entrambi come capofila colossi edili nazionali. Il raggruppamento di imprese targato coop è guidato dalla Cmb, la Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi e comprende cooperative del Cla, il Consorzio Lavoro Ambiente, e imprese private come Collini e Garbari. La cordata capitanata da Impregilo vede invece come partner il nuovo consorzio Sst, Servizi per la sanità del Trentino, con, tra gli altri, Pvb, Gpi, la Famas System partecipata da Isa. Il valore complessivo dell'appalto in project financing supera il miliardo e mezzo di euro. La costruzione costerà 300 milioni, di cui 160 provenienti dalla Provincia e 140 milioni dai privati. La cordata vincitrice, inoltre, gestirà una serie di servizi per 25 anni, una partita da almeno 1,2 miliardi. La scadenza per la presentazione delle offerte era domani, 20 giugno, ma è stata spostata di un mese per completare alcuni chiarimenti. Una delle cordate che concorrerà è guidata dalla Cmb, colosso coop emiliano del Consorzio Cooperative Costruzioni (Ccc). Per la parte edilizia comprende alcune coop del Cla e un gruppo tra i maggiori costruttori provinciali: Collini, Garbari, Ediltione, Martinelli, Pretti e



Sopra l'area delle ex caserme a Trento sud dove sorgerà il Nuovo ospedale del Trentino. A sinistra l'attuale pronto soccorso al Santa Chiara

Scalfi, Misconel. Poi c'è l'ampio capitolo della componente tecnologica con installatori e impiantisti come Trentino Impianti (Obrelli e Zorzi), Masè, Benedetti, Grisenti. Ma la parte migliore dell'appalto, oltre 1 miliardo, è quella della gestione. In questo campo il raggruppamento di imprese schiera un altro colosso cooperativo emiliano, Manutencoop, a cui si affiancano diverse cooperative trentine aderenti al Cla.

«Negli accordi che abbiamo concluso, una fetta consistente dei lavori e dei servizi va a imprese trentine - afferma il presidente del Cla e primo degli eletti nel nuovo cda Federcoop **Renzo Cescato** - La ricaduta sul territorio sarà molto rilevante». Cescato sottolinea, come aveva già fatto all'ultima assemblea del Cla, che il Consorzio punta molto sulla finanza di progetto. «Prenderemo in considerazione la gara sul Rolle come la realizzazione del depuratore Trento 3 e dell'inceneritore, grazie alla nostra professionalità crescente e all'alleanza col Ccc». Il raggruppamento guidato da Impregilo comprende un'altra azienda del gruppo Gavio, Codelfa, e imprese edili e impiantiste trentine. Ma soprattutto ha come partner per la gestione dei servizi il consorzio Sst, presieduto da **Renzo Bortolotti**,

che comprende Pvb Solutions, la società di gestione tecnologica e dell'energia e di manutenzione degli impianti del gruppo Pvb, la Gpi, azienda di punta nell'informatica sanitaria, Attrezzature Medico Sanitarie (Ams), la Markas di Bolzano, Miorelli Service e la Famas System di Egna. «Il consorzio comprende tutti i servizi che si andranno a fare per 25 anni - sottolinea Bortolotti - con aziende come Pvb e Gpi che hanno ampia esperienza in materia, Markas che è azienda leader nella sanità, Miorelli Service per le pulizie, Ams per le strutture elettromedicali, una delle componenti più importanti, Famas System per la gestione dei parcheggi. In questo modo diamo un valore in più al raggruppamento. E come aziende trentine ci siamo seduti al tavolo alla pari con Impregilo».

# ABBIAMO SPACCATO IL CAPELLO A METÀ

## PAGHI LA METÀ

- 50% SUL MATERASSO**  
Se acquisti una camera o cameretta del valore minimo di € 1.500
- 50% SUL TAPPETO**  
Se acquisti un salotto in pelle o stoffa del valore minimo di € 1.500 o tavolo con sedie Calligaris del valore minimo di € 1.500
- 50% SU ELETTRODOMESTICI**  
Se acquisti una cucina Lube o Aran completa di 4 elettrodomestici Candy

**36 mesi ad interessi zero** (con 0% di tasso nominale annuo 12%)



# TRAMONTIN

LAVIS (TN) Via Nazionale, 154 - Tel. 0461.240666 - [www.tramontin.it](http://www.tramontin.it)

Seguici anche su facebook 

Vedi regolamento premiazione esposto in negozio

[www.studiopapa.com](http://www.studiopapa.com)

L2060905